

**Правила предоставления онлайн займов
Обществом с ограниченной ответственностью
«Микрокредитная компания «ЗЕМЛЯ 12»**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила предоставления онлайн займов (далее также – Правила) определяют порядок и условия предоставления Обществом с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания «ЗЕМЛЯ 12» следующих видов займов:

- сроком от 5 до 30 дней (включительно) в сумме от 1 000 до 3 000 рублей (включительно);
- сроком от 30 до 90 дней (включительно) в сумме от 4 000 до 20 000 рублей (включительно);
- сроком от 60 до 360 дней (включительно) в сумме от 10 000 до 100 000 рублей (включительно) (аннуитет);

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, понимаются и толкуются в следующем значении:

Акцепт - согласие Заемщика с Офертой, выражаемое путем подписания Оферты (включающей в себя Индивидуальные условия договора займа) специальным Кодом (простой электронной подписью);

Анкета (Заявление) – документ, содержащий данные о Заемщике, предоставленные Заемщиком самостоятельно при регистрации на Сайте Общества, подписанный Кодом (простой электронной подписью) и отражающий желание Заемщика получить Заём на определенный срок и на определенную сумму;

Денежный перевод - перевод Обществом Заемщику денежных средств на его Счёт или банковскую карту;

Договор – заключаемый между Обществом и Заемщиком в порядке, предусмотренном Правилами, договор займа путем Акцепта Заемщиком Оферты Общества, по которому Общество передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется вернуть их в установленный срок и уплатить причитающиеся проценты. Договор состоит из Общих условий и Индивидуальных условий, являющихся составными и неотъемлемыми частями договора. Вид предоставляемых займов: нецелевой заем;

Заемщик – физическое лицо, обращающееся в Общество за получением займа. Заемщик должен соответствовать следующим требованиям:

- должен быть гражданином Российской Федерации, зарегистрированным на территории Российской Федерации;
- возраст от 18 лет;
- должен иметь постоянный источник дохода.

Индивидуальные условия - часть условий договора, индивидуально согласованная Заемщиком и Обществом, представленная в виде таблицы по форме, установленной нормативным актом Банка России, и являющаяся частью Оферты и содержащая, в том числе (но не ограничиваясь) сумму займа и срок возврата займа;

Код – предоставляемый Заемщику посредством входящего вызова уникальный конфиденциальный символьный код, состоящий из 4 (четырёх) последних цифр входящего номера, подтверждающий факт формирования электронной подписи, который используется Заемщиком для подписания электронных документов (простая электронная подпись) либо смс-код, предоставляемый посредством СМС-сообщения (уникальный конфиденциальный символьный код), который используется Заемщиком для подписания электронных документов (простая электронная подпись);

Личный кабинет - индивидуальный раздел Заемщика на Сайте, доступ к которому предоставляется по логину и паролю;

Надлежащим образом заверенные копии документов – сканированные копии документов, а также фотографии, заверенные собственноручной подписью Заемщика, либо сканированные копии документов, а также фотографии, подписанные Заемщиком простой электронной подписью, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (Кодом);

Общество - Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «ЗЕМЛЯ 12» (ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12»).

Общие условия - Общие условия Договора ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12»;

Оферта - документ, направляемый Обществом Заемщику, содержащий Индивидуальные условия договора потребительского займа, выражающий предложение Общества Заемщику о заключении Договора Займа в соответствии настоящими Правилами и Общими условиями договора потребительского займа;

Правила – настоящие Правила.

Сайт - ресурс Общества, размещенный в сети интернет по адресу <https://denga.ru>

Срок займа – срок, на который Сумма займа предоставляется Заемщику, и по истечении, которого Заемщик обязуется вернуть Сумму займа и уплатить причитающиеся проценты. Договором устанавливаются два срока возврата займа: первый срок возврата займа и второй срок возврата займа.

Счет - банковский счет Заемщика, предоставленный Заемщиком при заполнении Анкеты (Заявления), на который осуществляется Денежный перевод в соответствии с акцептованной Заемщиком Офертой и настоящими Правилами (в том числе, счет банковской карты Заемщика);

3. Права и обязанности Общества и Заемщиков (получателей финансовых услуг).

3.1. Общество сообщает информацию Заемщику о рисках, связанных с заключением и с исполнением Заемщиком условий Договора, и возможных финансовых потерях при использовании финансовой услуги, в том числе информацию о возможном увеличении суммы расходов Заемщика, по сравнению с ожидаемой суммой расходов, при несвоевременном исполнении обязательств по Договору и применяемой к Заемщику неустойке (штрафе, пени) за нарушение обязательств по Договору.

3.2. Общество предоставляет необходимую информацию, для принятия Заемщиком обоснованного решения о целесообразности заключения договора, в частности сообщает о необходимости Заемщику проанализировать свое финансовое положение, учитывая следующие факторы:

- 1) соразмерность долговой нагрузки с текущим финансовым положением;
- 2) предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения обязательств по Договору (периодичность выплаты заработной платы, получения иных доходов);
- 3) вероятность наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения обязательств по Договору (потеря работы, задержка получения заработной платы и иных видов доходов по не зависящим от Заемщика причинам, состояние здоровья Заемщика, которое способно негативно повлиять на трудоустройство и, соответственно, получение дохода).

3.3. Общество информирует получателей финансовых услуг о требованиях и рекомендациях к содержанию обращения, а именно: обращение получателя финансовой услуги должно содержать в отношении получателя финансовой услуги, являющегося физическим лицом – фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации Заемщика для направления ответа на обращение, а также:

- 1) номер договора, заключенного между Заемщиком и Обществом;
- 2) изложение существа требований и изложение фактических обстоятельств, на которых основаны заявленные требования, а также ссылки на доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;
- 3) наименование органа, должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) работника Общества, действия (бездействие) которого обжалуются;
- 4) иные сведения, которые Заемщик считает необходимым сообщить;
- 5) копии документов, подтверждающих изложенные в обращении обстоятельства. В этом случае в обращении приводится перечень прилагаемых к нему документов;
- 6) в случае направления обращения от имени Заемщика, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия представителя.

3.4. Заемщик (его уполномоченный представитель) вправе направить в адрес Общества заявление о реструктуризации задолженности, возникшей по Договору займа. Общество рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности получателя финансовой услуги перед Обществом по договору потребительского займа в следующих случаях, наступивших после получения получателем финансовой услуги суммы потребительского займа:

- 1) смерть получателя финансовой услуги;
- 2) несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью Заемщику или его близких родственников;
- 3) присвоение Заемщику и инвалидности 1-2 группы после заключения Договора;
- 4) тяжелое заболевание Заемщика, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;

- 5) вынесение судом решения о признании Заемщика недееспособным или ограниченным в дееспособности;
- 6) единовременная утрата Заемщиком имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей;
- 7) потеря работы или иного источника дохода Заемщиком в течение срока действия Договора с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более в случае, если Заемщик имеет несовершеннолетних детей либо семья Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
- 8) обретение Заемщиком статуса единственного кормильца в семье;
- 9) призыв Заемщика в Вооруженные силы Российской Федерации;
- 10) вступление в законную силу приговора суда в отношении Заемщика, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
- 11) произошедшее не по воле Заемщика существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода Заемщика и (или) его способность исполнять обязательства по Договору.

При этом указанные выше факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, если иное решение не принято микрофинансовой организацией, которые Заемщику необходимо прикладывать к заявлению о реструктуризации задолженности, направляемому в адрес Общества.

35. Общество вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам, если иное не предусмотрено Договором. Заемщик в индивидуальных условиях Договора может запретить уступку прав (требований).

36. Заемщик в соответствии с положением ст. 6 Федерального закона от 27.06.2011 №161-ФЗ «О национальной платежной системе» обязуется выдавать акцепт плательщика оператору по переводу денежных средств (банку или иному оператору), у которого он обслуживается, на перевод денежных средств на основании требования получателя — ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12» — для целей погашения его задолженности по договору займа. Заемщик соглашается с тем, что ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12» вправе списать денежные средства с его банковской карты, которая была использована Заемщиком при получении займа или при погашении задолженности по займу. Заемщик соглашается с тем, что после того, как денежные средства были успешно списаны с банковской карты в пользу погашения долга, данная операция не может быть оспорена Заемщиком.

РАЗДЕЛ II. Правила предоставления займов сроком от 5 до 30 дней (включительно)

1. Настоящий раздел Правил определяет порядок и условия предоставления Обществом займов сроком от 5 до 30 дней (включительно);

2. Понятия, используемые в настоящем разделе Правил, понимаются и толкуются в следующем значении:

2.1. Правила – настоящий раздел Правил, устанавливающий порядок и условия предоставления займов сроком от 5 до 30 дней (включительно).

2.2. Сумма займа – предоставляемая Заемщику по Договору в заем сумма денежных средств. Конкретный размер Суммы займа, которая может быть предоставлена данному Заемщику, определяется Обществом самостоятельно. Валюта займа: российский рубль.

2.3. Проценты – денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Обществу за пользование займом. Проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата займа включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи).

Процентная ставка составляет:

1) «Стандартный заем» (первичные):

- при заключении с заемщиком первого договора, Сумма займа которого составляет от 1 000 до 3 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 5 до 30 периодов (периодом считается 1 календарный день) включительно – процентная ставка 1,0 % в день (365,0 % (366,0 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 365,000% годовых до 365,000% годовых.

2) «Стандартный заем» (повторные):

- при заключении с заемщиком последующего договора, Сумма займа которого составляет от 1 000 до 3 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 5 до 30 периодов (периодом считается 1 календарный день) включительно – процентная ставка 1,0 % в день (365,0 % (366,0 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 365,000% годовых до 365,000% годовых.

3. Порядок подачи Анкеты (заявления):

3.1. Заемщик заходит на Сайт, где имеет возможность свободного ознакомления с условиями предоставления займов, общими условиями договора, иными документами и информацией, а также перечнем документов, необходимых для заключения Договора.

3.2. Заемщику, который впервые использует Сайт для оформления Анкеты (заявления), необходимо пройти процедуру регистрации на Сайте для создания Личного кабинета. Для получения доступа (регистрации) в Личный кабинет Заемщик вводит в поля формы свой номер телефона, адрес электронной почты, а также индивидуальный пароль для получения доступа ко всем функциям Сайта. Общество направляет Заемщику Код, который вводится Заемщиком в форму для получения возможности заполнения Анкеты. Для направления анкеты (заявления) Заемщик заполняет все интерактивные графы личного профиля. В ходе заполнения граф Заемщик предоставляет Обществу следующую информацию: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; адрес места регистрации; сведения о документе, удостоверяющем личность (паспорт); СНИЛС, а также иные необходимые данные. Обязательным условием является прикрепление к профилю фотографии разворота 2-3 страницы паспорта Заемщика, а также фотографии Заемщика с паспортом, подписанные (заверенные) Кодом (простой электронной подписью). Указанные клиентом данные передаются для проверки Обществу после выражения клиентом согласия на обработку его персональных данных и согласия на получение/отправку отчетов в бюро кредитных историй.

3.3. Заемщик, уже проходивший ранее процедуру регистрации на Сайте, осуществляет авторизацию в своем Личном кабинете. В появившиеся интерактивные поля Сайта Заемщик должен ввести закрепленные за ним Логин, Пароль, а также Код, который высылается на зарегистрированный номер телефона Заемщика каждый раз, когда он предпринимает попытку войти в Личный кабинет, после чего клиент может выбрать условия, сумму и срок для нового займа, и заполнить Анкету (заявление) для получения займа.

3.4. После заполнения Анкеты (заявления), а также в случае принятия Заемщиком решения о даче согласия на обработку персональных данных, Общество направляет Заемщику Код, необходимый для подписания Анкеты (заявления), заверения предоставленных копий документов (скан/фото) и фотографий, а также предоставления согласия на обработку персональных данных.

3.5. Подписывая анкету Кодом Заемщик тем самым заверяет предоставленные фотографии и документы (фото/скан) и подтверждает их полноту и достоверность.

4. Порядок рассмотрения Анкеты (заявления):

4.1. Уполномоченный сотрудник Общества проводит проверку анкетных данных Заемщика и принимает решение о возможности заключения с Заемщиком Договора, о сумме и о первом сроке возврата займа, который может быть предоставлен Заемщику;

4.2. Уполномоченный сотрудник проверяет достоверность анкетных данных, в том числе, достоверность указанных номеров телефонов. Проверка носит выборочный характер.

4.3. До принятия решения о выдаче микрозайма Общество в обязательном порядке проводит оценку платежеспособности Заемщика.

4.4. Выявление недостоверных анкетных данных может рассматриваться Обществом как основание для отказа в заключении Договора.

4.5. Срок принятия решения по результатам проверки анкеты установлен Обществом и составляет не более 90 минут. Данный срок может быть изменен Обществом в одностороннем порядке, о чем оно уведомляет Заемщика.

4.6. Общество доводит до Заемщика информацию о принятом решении одним из следующих способов:

- в устной форме Уполномоченным сотрудником;
- путем телефонного звонка Заемщику на номер, указанный в Анкете;
- путем направления соответствующей информации посредством СМС-сообщения на мобильный телефон Заемщика, указанный в Анкете;
- путем направления соответствующей информации посредством Личного кабинета. Документы и (или) сведения, направленные Заемщику через Личный кабинет, считаются предоставленными с момента их размещения в Личном кабинете.

4.7. Общество информирует Заемщика о принятом решении на Сайте (в разделе Личный кабинет), а также путем отправки сообщения на адрес электронной почты Заемщика, указанный им при регистрации на Сайте.

4.8. Несообщение Заемщику информации о положительном решении о заключении Договора в срок, установленный для его принятия, рассматривается как отказ Общества от заключения Договора, если иное не оговорено Обществом с Заемщиком, а также не закреплено действующем федеральным законодательством РФ.

5. Порядок заключения Договора:

- 5.1.** При положительном решении о заключении Договора Общество направляет Заемщику Оферту, содержащую в том числе Индивидуальные условия и график платежей.
- 5.2.** Общество до заключения Договора предоставляет Заёмщику для ознакомления Договор и иные документы, связанные с его оформлением.
- 5.3.** Заемщик имеет право акцептовать Оферту в течение пяти рабочих дней с момента предоставления ему Оферты, путем ввода в форму на сайте Кода, направленного Заемщику Обществом. Акцептуя Оферту, содержащую, в том числе, Индивидуальные условия, Заемщик обязуется возратить сумму займа и начисленные на нее проценты за пользование займом в размере и сроки, предусмотренные Офертой.
- 5.4.** В случае акцептования Заемщиком Оферты Общество в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляет сумму займа Заемщику тем способом, который был выбран Заемщиком при подаче Анкеты (заявления).
- 5.5.** Договор заключается между Заемщиком и Обществом, при этом подпись Генерального директора, И.о. Генерального директора Общества и оттиск печати выполняется с помощью воспроизведения изображения подписи и печати техническими средствами копирования (ст. 158 и 160 ГК РФ). Договор обладает полной юридической силой, что подтверждается выдачей Заемщику согласованной суммы займа.
- 5.6.** Общество предлагает Заемщику заключить договор страхования от несчастного случая. Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования от несчастного случая. Заключение договора страхования не является обязательным условием для заключения договора займа. До момента заключения Договора Общество предоставляет возможность для ознакомления Заемщика с условиями, договором и правилами страхования.
- 5.7.** Общество предлагает Заемщику воспользоваться услугой СМС-информирования. Заемщик вправе отказаться от данной услуги. Услуга СМС-информирования не является обязательным условием для заключения Договора займа. Предоставление услуги СМС-информирования осуществляется на ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - lk.denga.ru.
- 5.7.1.** В случае согласия Заемщика с услугой СМС — информирования, Общество направляет СМС — сообщение, информирующее Заемщика о дате платежа по Договору. Сообщения направляются не менее 2-х раз до каждой даты платежа (кроме уведомления о наступлении второго срока возврата займа по договорам займа до 30 дней и от 31 до 90 дней (соответственно, разделы II и III настоящих Правил) – в данном случае направляется одно сообщение непосредственно в день платежа, второго срока возврата займа) по Договору займа (за 7 дней до даты платежа, за 2 дня до даты платежа, в день платежа либо в другую (другие) дату (даты) по усмотрению Общества).
- 5.7.2.** СМС-сообщение отправляется Обществом на номер Заёмщика, указанный в анкете (заявлении).
- 5.7.3.** В случае полного досрочного погашения обязательств по Договору до наступления события, указанного п.5.7.1. настоящих Правил, Общество направляет СМС-оповещение рекламно-информационного характера в срок, не превышающий 45 календарных дней с момента досрочного погашения обязательств по Договору. Количество отправляемых Обществом рекламно-информационных СМС-оповещений, в рамках оказания услуги СМС-информирования, не может быть менее 1 (одного) СМС-сообщения и не может превышать 10 (десять) сообщений.
- 5.7.4.** Заемщик вправе отказаться от услуги СМС-информирования при заключении Договора и (или) в течение 14 (четырнадцати) дней после заключения Договора путем написания заявления.
- 5.7.5.** Соглашаясь с услугой СМС-информирования, Заемщик признает, что ему предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты.
- 5.7.6.** Стоимость услуги СМС-информирования указывается в заявлении (анкете) на предоставление займа (в случае согласия Заемщика с оказанием услуги) в соответствии с действующими тарифами на платные услуги Общества.
- 5.8.** Договор считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств, а именно с момента зачисления денежных средств на банковскую карту Заемщика/со дня получения Заемщиком денежного перевода.

6. Порядок предоставления заемщику графика платежей:

- 6.1** В рамках Оферты Общество предоставляет Заемщику график платежей, содержащий сумму, подлежащую возврату (Сумму займа и проценты) и срок ее возврата.
- 6.2** Обществом установлена следующая периодичность платежей: периодом считается один календарный день пользования займом. Оплата Суммы займа и начисленных процентов должна быть произведена Заемщиком одновременно не позднее первого или второго срока возврата. Заемщик вправе выбрать на свое усмотрение первый или второй срок возврата займа. По истечении второго срока возврата

займа оплата Процентов за каждый следующий период должна производиться Заемщиком по окончании периода (ежедневно).

7. Порядок возврата займа:

7.1 При наступлении первого или второго срока возврата займа Сумма займа и Проценты подлежат возврату Обществу. Заемщик вправе выбрать на свое усмотрение первый или второй срок возврата займа. Проценты за пользование денежными средствами, выданными Заемщику на основании договора микрозайма, начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата займа включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи).

7.2 Возврат Суммы займа и Процентов проводится Заемщиком и/или третьим лицом за Заемщика путем:

- безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Общества по соответствующим реквизитам Общества, указанным в Договоре;

- безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Кредитора с помощью банковской карты в Личном кабинете Заемщика;

- внесения наличных денежных средств в кассу любого территориального подразделения Кредитора.

Увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов невозможно.

7.3 Заемщик и/или третье лицо за Заемщика имеет право досрочно вернуть Сумму займа и оплатить проценты за фактический срок пользования займом.

7.4 Суммы, вносимые Заемщиком и/или третьим лицом за Заемщика, погашают задолженность по Договору в следующей очередности:

7.4.1 задолженность по процентам;

7.4.2 задолженность по основному долгу;

7.4.3 неустойка (штрафы (пени) за нарушение сроков возврата в размере, установленном в п. 8.2 раздела II настоящих Правил, а также указанным в Договоре;

7.4.4 проценты, начисленные за текущий период платежей;

7.4.5 сумма основного долга за текущий период платежей;

7.4.6 иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите (займе) или Договором.

7.5 Обязанность Заемщика по возврату денежных средств, считается исполненной в момент начала осуществления безналичной операции по перечислению денежных средств на расчетный счет Общества. Денежные средства в счет погашения задолженности могут быть внесены как непосредственно Заемщиком, так и иным третьим лицом за Заемщика.

Ответственность за нарушение Заемщиком срока возврата займа.

8.1 По истечении срока возврата займа Проценты в размере, указанном в Договоре, начисляются в соответствии с общими условиями договора займа.

8.2 При нарушении Заемщиком второго срока возврата займа и процентов Заемщик обязан дополнительно оплатить неустойку в размере 0,05% от непогашенной части суммы основного долга за каждый день просрочки, но не более 20% от не погашенной части суммы основного долга.

8.3 Общество вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам, если иное не предусмотрено Договором. Заемщик в индивидуальных условиях Договора может запретить уступку прав (требований). При осуществлении уступки прав требования по Договору Кредитор уведомляет об этом Заемщика в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки права требования одним из 2-х способов: путем направления соответствующей информации посредством СМС-сообщения на мобильный телефон Заемщика, указанный в Анкете, либо посредством Личного кабинета. Документы и (или) сведения, направленные Заемщику через Личный кабинет, считаются предоставленными с момента их размещения в Личном кабинете.

8.4 При нарушении Заемщиком срока возврата Суммы займа и Процентов, Общество с целью принудительного взыскания долга направляет исковое заявление или заявление на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности в суд. В индивидуальных условиях Договора по соглашению сторон устанавливается территориальная подсудность, т.е. определяется суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Общества, в пределах субъекта Российской Федерации по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор).

8.5 В судебном порядке с Заемщика, помимо Суммы займа, начисленных Процентов и штрафов, также взыскиваются и судебные расходы Общества на оплату государственной пошлины за подачу искового заявления в суд и оплату услуг представителя.

8.6 Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору указан в п. 8.2 раздела II настоящих Правил.

РАЗДЕЛ III. Правила предоставления займов сроком от 30 до 90 дней

1. Настоящий раздел Правил определяет порядок и условия предоставления Обществом займов сроком от 30 до 90 дней (включительно);

2. Понятия, используемые в настоящем разделе Правил, понимаются и толкуются в следующем значении:

2.1. Правила – настоящий раздел Правил, устанавливающий порядок и условия предоставления займов сроком от 30 до 90 дней (включительно);

2.2. Сумма займа – предоставляемая Заемщику по Договору в заем сумма денежных средств. Конкретный размер Суммы займа, которая может быть предоставлена данному Заемщику, определяется Обществом самостоятельно. Валюта займа: рубль.

2.3. Проценты – денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Обществу за пользование займом. Проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата займа включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи).

Процентная ставка составляет:

1) «Долгосрочные займы (первичные) от 4000 до 15000 рублей»:

- при заключении с заемщиком первого договора, Сумма займа составляет от 4000 до 15000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 30 до 90 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,97 % в день (354,05 % (355,02 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок 30 периодов либо процентная ставка равна 0,1 % в день (36,5% (36,6%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 31 до 90 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 201,900% годовых до 354,050% годовых.

2) «Долгосрочные займы (повторные) от 4000 до 20000 рублей»:

- при заключении с заемщиком последующего договора, Сумма займа составляет от 4000 до 20000 рублей включительно, срок возврата займа составляет 30 до 90 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,75 % в день (273,75 % (274,5 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок 30 периодов либо процентная ставка равна 0,1 % в день (36,5% (36,6%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 31 до 90 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 158,956% годовых до 273,750% годовых.

2.4. Порядок подачи Анкеты (заявления), рассмотрения Анкеты (заявления), заключения договора, предоставления Заемщику графика платежей, порядок возврата займа, а также ответственность за нарушение Заемщиком сроков возврата займа определяются разделом II настоящих Правил.

РАЗДЕЛ IV. Правила предоставления займов сроком от 60 до 360 дней (аннуитет)

1. Настоящий раздел Правил определяет порядок и условия предоставления Обществом займов сроком от 60 до 360 дней (включительно);

2. Понятия, используемые в настоящем разделе Правил, понимаются и толкуются в следующем значении:

2.1. Правила – настоящий раздел Правил, устанавливающий порядок и условия предоставления займов сроком от 60 до 360 дней (включительно) (аннуитет).

2.2. Сумма займа – предоставляемая Заемщику по Договору в заем сумма денежных средств. Конкретный размер Суммы займа, которая может быть предоставлена данному Заемщику, определяется Обществом самостоятельно. Валюта займа: рубль.

2.3. Проценты – денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Обществу за пользование займом. Проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата займа включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи).

Процентная ставка составляет:

«XL 20 (первичные) от 10000 до 15000 рублей»

- при заключении с заемщиком первого договора, Сумма займа составляет от 10000 до 15000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 60 до 180 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,47 % в день (171,55 % (172,02 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 60 до 90 периодов либо процентная ставка равна 0,37 % в день (135,05% (135,42%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 91 до 180 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 162,473% годовых до 171,551 % годовых.

«XL 20 (повторные) от 10000 до 20000 рублей»

- при заключении с заемщиком повторного (второго и более) договора, Сумма займа составляет от 10 000 до 20 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 60 до 180 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,47 % в день (171,55 % (172,02 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 60 до 90 периодов либо процентная ставка равна 0,37 % в день (135,05% (135,42%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 91 до 180 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 162,473% годовых до 171,551 % годовых.

«XL 40 (повторные) от 21000 до 40000 рублей»

- при заключении с заемщиком повторного (второго и более) договора, Сумма займа составляет от 21 000 до 40 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 90 до 240 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,37 % в день (135,05 % (135,42 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 90 до 120 периодов либо процентная ставка равна 0,27 % в день (98,55% (98,82%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 121 до 240 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 126,303 % годовых до 135,051 % годовых.

«XL 60 (повторные) от 41000 до 60000 рублей»

- при заключении с заемщиком повторного (второго и более) договора, Сумма займа составляет от 41 000 до 60 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 90 до 360 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,27 % в день (98,55 % (98,82 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 90 до 120 периодов либо процентная ставка равна 0,17 % в день (62,05% (62,22%) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 121 до 360 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 83,327 % годовых до 98,550 % годовых.

«XL 100 (повторные) от 61000 до 100000 рублей»

- при заключении с заемщиком повторного (второго и более) договора, Сумма займа составляет от 61 000 до 100 000 рублей включительно, срок возврата займа составляет от 90 до 360 периодов включительно (периодом считается 1 календарный день). Процентная ставка равна 0,24 % в день (87,6 % (87,84 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 90 до 120 периодов либо процентная ставка равна 0,11 % в день (40,15% (40,26 %) годовых в зависимости от фактического количества дней в календарном году) в случае возврата займа в срок от 121 до 360 периодов.

Диапазон значений полной стоимости займа: от 67,420% годовых до 87,600 % годовых.

2.4. Порядок подачи анкеты (заявления), порядок рассмотрения заявления, порядок заключения договора, определяются разделом II настоящих Правил.

2.5. Аннуитетный платеж – это равный по сумме платеж по займу, который включает в себя сумму начисленных за определенный период процентов и сумму основного долга, при этом с каждым следующим платежом в нем уменьшается доля процентов и увеличивается доля основного долга. Количество платежей зависит от срока возврата займа и рассчитывается индивидуально для каждого Договора, при этом количество дней между платежами не может превышать 30 дней.

2.6. Уполномоченный сотрудник - сотрудник Общества/обособленного подразделения Общества, осуществляющий взаимодействие (оформляющий документы) с Заемщиком при заключении Договора.

3. Порядок предоставления заемщику графика платежей:

3.1. Вместе с оригиналом Договора Общество предоставляет Заемщику график платежей, содержащий сумму, подлежащую возврату (Сумму займа и Проценты), срок возврата и периодичность ее возврата (даты платежей);

3.2. Обществом для каждого Договора устанавливается индивидуальная периодичность платежей из расчета, что любой период не может быть больше 30 дней (периодом считается совокупность календарных дней, определенная в Договоре). При этом первый период является либо равным, либо большим по сравнению с остальными периодами. Остальные периоды равны между собой по количеству дней. Оплата Суммы займа и начисленных процентов должна быть произведена Заемщиком одновременно в дату очередного платежа, указанного в графике платежей к Договору.

4. Порядок возврата займа:

4.1. При наступлении очередного платежа согласно графику платежей к Договору займа часть Суммы займа и начисленные Проценты подлежат возврату Обществу. Оплата Суммы займа и начисленных Процентов должна быть произведена Заемщиком и/или третьим лицом за Заемщика единовременно в дату очередного платежа, указанного в графике платежей к Договору. Проценты за пользование денежными средствами, выданными Заемщику на основании договора микрозайма, начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата займа включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи);

4.2. Аннуитетный платеж проводится Заемщиком и/или третьим лицом за Заемщика путем внесения наличных денежных средств в кассу обособленного подразделения Общества либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Общества. Увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов невозможно;

4.3. Суммы, вносимые Заемщиком и/или третьим лицом за Заемщика, погашают задолженность по Договору в следующей очередности:

- задолженность по процентам;
- задолженность по основному долгу;
- неустойка (штрафы (пени) за нарушение сроков возврата в размере, установленном в п. 5.2 раздела V Правил, а также указанным в Договоре);
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите (займе) или Договором.

4.4. Обязанность Заемщика по возврату денежных средств считается исполненной в момент поступления денежных средств в кассу либо в момент начала осуществления безналичной операции по перечислению денежных средств на расчетный счет Общества. Денежные средства в счет погашения задолженности могут быть внесены как непосредственно Заемщиком, так и иным третьим лицом за Заемщика;

4.5. При одновременном возврате суммы, равной или превышающей 15000 рублей Заемщик и/или третье лицо, которое погашает задолженность Заемщика, обязан предъявить паспорт гражданина Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение Заемщиком сроков возврата займа.

5.1. По истечении срока возврата последнего аннуитетного платежа Проценты в размере, указанном в Договоре, начисляются в соответствии с общими условиями договора займа;

5.2. При нарушении Заемщиком срока возврата аннуитетного платежа Заемщик обязан дополнительно оплатить неустойку в размере 0,05% от непогашенной части суммы основного долга за каждый день просрочки, но не более 20% от не погашенной части суммы основного долга;

5.3. Общество вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам, если иное не предусмотрено Договором. Заемщик в индивидуальных условиях Договора может запретить уступку прав (требований). При осуществлении уступки прав требования по Договору Кредитор уведомляет об этом Заемщика в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки права требования одним из 2-х способов: путем направления соответствующей информации посредством СМС-сообщения на мобильный телефон Заемщика, указанный в Анкете, либо посредством Личного кабинета. Документы и (или) сведения, направленные Заемщику через Личный кабинет, считаются предоставленными с момента их размещения в Личном кабинете;

5.4. При нарушении Заемщиком сроков возврата Суммы займа и Процентов, Общество с целью принудительного взыскания долга направляет исковое заявление или заявление на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности в суд. В индивидуальных условиях Договора по соглашению сторон устанавливается территориальная подсудность, т.е. определяется суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Общества, в пределах субъекта Российской Федерации по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор);

5.5. В судебном порядке с Заемщика, помимо Суммы займа, начисленных Процентов и штрафов, также взыскиваются и судебные расходы Общества на оплату государственной пошлины за подачу искового заявления в суд и оплату услуг представителя;

5.6. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору указан в п. 5.2. раздела VI настоящих Правил.

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Общество вправе использовать при подписании документов, связанных с заключением и исполнением Договора, электронно-цифровую подпись или факсимильное воспроизведение подписи.
2. Общество вправе обрабатывать персональные данные и информацию, полученную от Заемщика, проверять, использовать их в целях принятия решения о заключении Договора, в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору, а также передавать ее третьим лицам, в том числе в Бюро кредитных историй (при наличии согласия Заемщика).
3. Общество вправе направлять Заемщику информацию всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";
4. Настоящие Правила также распространяются на случаи, когда Обществом заключены агентские договоры с третьими лицами на осуществление действий, связанных с предоставлением займа. Обращения получателей финансовых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования, в письменном виде направляются по юридическому адресу Общества, указанному в п. 8 Раздела VI настоящих правил.
5. В соответствии с Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» в случае, если микрофинансовая организация отказывается удовлетворить требования потребителя, до обращения в суд получатель финансовых услуг для урегулирования спора должен обратиться к финансовому уполномоченному. Обращение потребителя к финансовому уполномоченному может быть направлено в электронной форме через личный кабинет на официальном сайте финансового уполномоченного (<https://finombudsman.ru/>) или в письменной форме (место нахождения и почтовый адрес: 119017, Москва, Старомонетный переулок, д. 3; телефон: 8 (800) 200-00-10 понедельник - пятница с 08:00 до 20:00 (МСК), кроме нерабочих праздничных дней; бесплатно для звонков из регионов России). Прием и рассмотрение обращений потребителей осуществляется финансовым уполномоченным бесплатно. До направления обращения финансовому уполномоченному потребитель должен обратиться с заявлением (претензией) в микрофинансовую организацию. С подробной информацией о порядке направления обращения финансовому уполномоченному можно ознакомиться на официальном сайте финансового уполномоченного (<https://finombudsman.ru/>).
6. Обращения получателей финансовых услуг могут быть направлены в Союз «Микрофинансовый Альянс «Институты развития малого и среднего бизнеса» (адрес: 127055, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 21, офис 513; обособленное подразделение: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д.16/15, оф.1; тел. 8-800-333-68-67, 8-499-322-46-77, 8-843-212-1-525, адрес официального сайта СРО "Альянс" <https://alliance-mfo.ru/>, электронная почта: info@alliance-mfo.ru, Режим работы: Пн-Пт: 9:00 - 18:00, Сб-Вс: выходные дни) и/или Центральный банк РФ (Адрес: 107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12; Телефоны: 8 800 300-30-00 (круглосуточно, бесплатно для звонков из регионов России), +7 499 300-30-00 (круглосуточно, в соответствии с тарифами вашего оператора), 300 (круглосуточно, бесплатно для звонков с мобильных телефонов)).
Официальный сайт Банка России - <https://cbr.ru/>.
Интернет-приемная Банка России - <https://cbr.ru/reception/>.
7. Привлекаемые Обществом займы, не застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках РФ.
8. Информация об Обществе: полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания «ЗЕМЛЯ 12», сокращенное наименование — ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12», ОГРН 1147847365797, ИНН/КПП: 7801641104/780101001. Юридический адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей д.32, корпус 1, литера А, помещение 38Н, комната 12.
Телефон: 8-800-700-70-34.
9. Регистрационный номер записи ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12» в государственном реестре микрофинансовых организаций 651503140006192. Страница сайта Банка России, содержащая государственный реестр микрофинансовых организаций - <https://cbr.ru/microfinance/registry/>.
10. ООО «МКК «ЗЕМЛЯ 12» является членом Союза «Микрофинансовый Альянс «Институты развития малого и среднего бизнеса» с 20.01.2017 г.
Интернет-сайт: <https://zaim-mi.ru>, <https://denga.ru/>.
Постоянно действующий исполнительный орган Общества расположен по адресу: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 32, к. 1, литера А, помещение 38Н, комната 12.